

Befesa Medio Ambiente, S.A.
C/ Buen Pastor, s/n
48903 Luchana (Baracaldo)
Tel.: (34) 944970533
Fax: (34) 944970240

BEFESA

Comisión Nacional del Mercado de Valores

Dirección de Mercados Secundarios.

A la atención D. Ángel Benito.

Paseo de la Castellana, nº 19

28043 – Madrid

Madrid, 1 de febrero de 2008

Muy Sres. nuestros:

Por el presente, ponemos en su conocimiento que nuestra filial Befesa Desulfuración, S.A. ha formalizado con fecha 31 de enero la transmisión a Iurbenor Promociones, S.A. de la finca de su titularidad ubicada en el término municipal de Baracaldo, calle Buen Pastor, s/n, con una extensión de 36.905,50 metros cuadrados, y por un importe de 44,9 millones de euros. Sobre dicha finca se encuentra edificada la planta de desulfuración, en actividad.

Dicha venta ha sido llevada a cabo por Befesa Desulfuración en el marco del Plan Especial de Reforma Interior PERI del municipio de Baracaldo, recalificando dicha finca, pasando de suelo industrial a residencial y terciario.

Con la finalidad de seguir con la plena operatividad de la actual Planta, continuando con la realización de todas sus actividades, sin que se produzca una suspensión de las mismas, se ha acordado con Iurbenor la entrega de la finca en un plazo suficiente que garantiza el traspaso de la actividad a una nueva planta con nueva ubicación, para lo cual Befesa Desulfuración dispone de una reserva de terrenos en el Puerto de Bilbao y está ya tramitando las correspondientes autorizaciones ambientales.

Sin otro particular, aprovechamos para saludarles atentamente,

Fdo. Antonio Marín Hita
Director de Asesoría Jurídica.